

Số: 224/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 27 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 02/04/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và Quyết định số 92/2020/QĐ-PT ngày 26/06/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11.TDĐT/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Phụ lục 01 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 0508/2022/HĐDVĐG ngày 21/09/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Trụ sở: Tháp BIDV số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần thương mại và truyền thông An Phú, Trụ sở: Số 37 ngõ 261 phố Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Loan

HKTT: Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội; Chỗ ở hiện nay: Số 3, gác 243/7 Tam Trinh, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai ký Phụ lục 01 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 0508/2022/HĐDVĐG ngày 21/09/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 1F 72A, tờ bản đồ số 5I-III-06 tại tổ 50 phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 926175, MS 10125451251, số vào sổ cấp GCN QSDĐ, hồ sơ gốc 01371/3437/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai cấp ngày 08/12/2009 đứng tên chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Loan. Diện tích đất ghi trên

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 34,9m², diện tích đất kê biên thực tế là 34,5m².

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.616.849.400 đồng** (Một tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 11/10/2022 tại thửa đất số 1F 72A, tờ bản đồ số 5I-III-06 tại tổ 50 (nay tổ 17) phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 17/10/2022 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức tham gia đấu giá:**

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/10/2022.

+ Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 20/10/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô

Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo tính khách quan, đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại buổi đấu giá, thực hiện việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo đề Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Công ty Cổ phần thương mại và truyền thông An Phú và bà Nguyễn Thị Loan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; Người có QLNVLQ;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hà

